

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Teatinos	HOJA	11	ÁREA DE REPARTO	SUS T-3	"Zocueca Este"	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2800
--------	----------	------	----	-----------------	---------	----------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
182.880,00	182.880,00		0,2800	58.521,60	46.085,76	5.852,16	6.583,68

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
LOGISTICO	0,4000	0,80	73.152,00

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso	(m ² suelo) % s/ Suelo Total
PRODUCTIVO						Espacios Libres	
EMPRESARIAL						SIPS	
LOGISTICO	73.152,00	0,50	1,60	0,80	58.521,60	Deportivo	
COMERCIAL						TOTAL M2S:	
						Viario	
TOTAL M2T :	73.152,00				58.521,60		m2s/100 m2t

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO					
EMPRESARIAL					
LOGISTICO		73.152,00	100,00%		
COMERCIAL					
TOTAL :		73.152,00	100,00%		

GESTIÓN

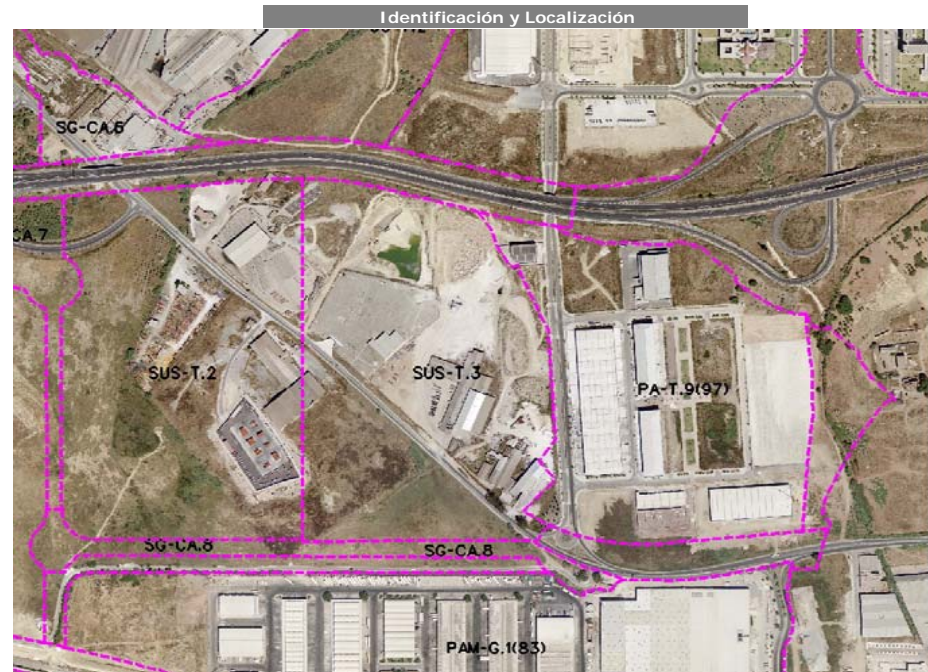
SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

